

### **준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물**(제71조제1항제6호 관련)

#### 1. 건축할 수 없는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점
  - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 다목의 일반계 임제공업의 시설
  - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원
  - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설[생활숙박시설로서 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 도시·군계획조례로 정하는 거리(건축물의 각 부분을 기준으로 한다) 밖에 건축하는 것은 제외한다]
  - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설
  - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 4 제2호차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하는 것
  - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조 제9호의 수소연료공급시설은 제외한다)
  - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장
  - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 가목·다목 및 라목에 따른 시설과 같은 호 아목에 따른 시설 중 같은 호 가목·다목 또는 라목에 따른 시설과 비슷한 것
  - 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
  - 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설
- #### 2. 지역 여건 등을 고려하여 도시·군계획조례로 정하는 바에 따라 건축할 수 없는 건축물
- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마시술소
  - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장은 제외한다)
  - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설
  - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
  - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 생활숙박시설로서 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 도시·군계획조례로 정하는 거리(건축물의 각 부분을 기준으로 한다) 밖에 건축하는 것
  - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(제1호바목에 해당하는 것은 제외한다.)
  - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설

- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설(제1호사목에 해당하는 것은 제외한다)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설(제1호아목에 해당하는 것은 제외한다)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설(제1호자목에 해당하는 것은 제외한다)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의2의 국방·군사시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광 휴게시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설